

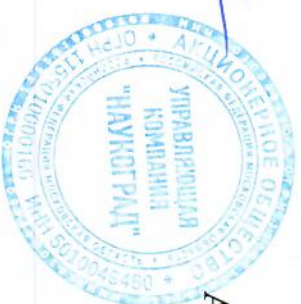
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,35	26,35	988 730,61	1 078 361,39
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	69 451,20	69 451,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	143 208,00	143 208,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	257 025,60	367 562,99
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 906,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,49	164 923,20	164 923,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	42 307,20	42 307,20
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	22 838,40	22 838,40
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	268 070,40	268 070,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	993 665,94	984 098,00
Содержание и текущий ремонт	967 828,74	958 949,35
Содержание и текущий ремонт	967 828,74	958 949,35
Коммунальные услуги	25 837,20	25 148,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 424,24	8 173,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 123,20	1 095,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 875,36	1 829,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 414,40	14 050,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	159 128,55	168 696,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465,03	715,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,38	98,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119,20	165,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 305,72	1 670,02
Содержание и текущий ремонт	157 167,22	166 046,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов